

Dębowa Kłoda, dniar.

Pieczczę urzędu i data wpływu wniosku

Wójt Gminy
Dębowa Kłoda
Dębowa Kłoda 116A, 21-211

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016, poz. 778 z późn. zm.)

Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

tel. kontaktowy:

Dane pełnomocnika

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

tel. kontaktowy:

Nazwa inwestycji:

.....
.....
.....

Lokalizacja inwestycji:

miejsowość w gminie Dębowa Kłoda;
numer/y działki/działek, obręb:

Granica terenu, którego dotyczy wniosek, przedstawiono **na kopii mapy zasadniczej** (w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej) w skali 1:500 lub 1:1000 (1:2000 dla inwestycji liniowych) obejmującej **obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki wnioskowanej – nie mniej niż 50m.**

Na kopii mapy zasadniczej oznaczono:

- granice terenu objętego wnioskiem, kolorem:
- obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, kolorem:

Sposób zagospodarowania terenu: (właściwe zakreślić)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Budowa nowego budynku/
budowli | <input type="checkbox"/> Nadbudowa istniejącego
budynku/budowli | <input type="checkbox"/> Zmiana sposobu użytkowania
budynku/budowli bądź jego/jej części |
| <input type="checkbox"/> Budowa zespołu budynków/
budowli | <input type="checkbox"/> Przebudowa, remont, montaż
powodujący zmianę | <input type="checkbox"/> Zabudowa i zagospodarowanie stałe |
| <input type="checkbox"/> Rozbudowa istniejącego
budynku/budowli | <input type="checkbox"/> zagospodarowania terenu
i użytkowania obiektu budowlanego | <input type="checkbox"/> Zabudowa i zagospodarowanie
tymczasowe; |

Określenie funkcji planowanej zabudowy/przeznaczenie terenu:

- | | | |
|--|---|--|
| Zabudowa mieszkaniowa: | <input type="checkbox"/> Zabudowa usługowa | <input type="checkbox"/> Drogi wewnętrzne |
| <input type="checkbox"/> jednorodzinna | <input type="checkbox"/> Zabudowa zagrodowa | <input type="checkbox"/> Obiekty infrastruktury
technicznej |
| <input type="checkbox"/> wielorodzinna | <input type="checkbox"/> Zabudowa produkcyjna | |

- Rodzaj produkcji, magazynowania, handlu:
- Inne:

Wnioskodawca jest / nie jest rolnikiem. Posiada gospodarstwo rolne o powierzchni ha.

Parametry techniczne projektowanych obiektów budowlanych:

- a) powierzchnia zabudowy
- b) szerokości elewacji frontowej
- c) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
- d) ilość kondygnacji
- e) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połączeń dachowych)
- f) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu
- g) powierzchnia sprzedaży (dot. usług handlu)

Zaopatrzenie w media i unieszkodliwianie odpadów:

zapotrzebowanie w:

- wodę m³/m-c
- energię elektryczną kW/m-c
- gaz m³/m-c
- ścieki sanitarne m³/m-c: do kanalizacji;
 do zbiornika bezodpływowego;
 do oczyszczalni (własnej)

inne media

sposób unieszkodliwiania odpadów

Miejsca postojowe:

Niezbędna ilość miejsc postojowych dla użytkowników stałych

Wpływ na środowisko:

Inwestycja jest / nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja jest / nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku należy załączyć:

- 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (mapa winna obejmować przyległy teren w odległościach nie mniejszych niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem oraz nie mniej niż 50 m wokół działki. Na jednej kopii określić granice terenu objętego wnioskiem. Dla inwestycji liniowych należy nanieść dokładny przebieg planowanej inwestycji na obu kopiach mapy zasadniczej.
- Uproszczona koncepcja zagospodarowania terenu naniesiona na kserokopii mapy zasadniczej.
- Wypis z rejestru gruntu dla działki/działek na których będzie realizowana inwestycja oraz informacja o właścicielach działek sąsiadujących.
- Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy Wnioskodawca ustanawia Pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 107 zł za wydanie decyzji (jeżeli opłata jest wymagana; z opłaty skarbowej zwolniona jest między innymi zabudowa mieszkaniowa).

UWAGA!

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
Warunek ten nie dotyczy linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
- Teren ma dostęp do drogi publicznej. Warunek ten jest spełniony, gdy teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do niej poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną bądź odpowiednią służebność. Nie dotyczy on linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy.
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) informuje się, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Dębowa Kłoda, Dębowa Kłoda 116A, 21-211.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy zgodnie z wnioskiem.
3. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do prawidłowego rozpatrzenia wniosku – zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn zm.).

.....
podpis wnioskodawcy / pełnomocnika