

Pieczęć urzędu i data wpływu wniosku

Wójt Gminy
Dębowa Kłoda
Dębowa Kłoda 116A
21 – 211 Dębowa Kłoda

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

tel. kontaktowy:

Dane pełnomocnika

Imię i nazwisko/nazwa:

Adres:

tel. kontaktowy:

Nazwa inwestycji (rodzaj planowanych robót np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, odbudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu np.: budynek mieszkalny jednorodzinny, gospodarczy, inwentarski, usługowy, handlowy, produkcyjny itd.; budowla: rolnicza, droga, sieci uzbrojenia terenu itd.)

Lokalizacja inwestycji:

nr ew. działki/części działki/działek:

miejsowość obręb:.....w gminie Dębowa Kłoda;

Granice terenu, którego dotyczy wniosek, przedstawiono **na kopii mapy zasadniczej** (w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej) w skali 1:500 lub 1:1000 (1:2000 dla inwestycji liniowych) obejmującej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu inwestycji – nie mniej niż 50m.

Na kopii mapy zasadniczej oznaczono:

• granice terenu objętego wnioskiem – linią ciągłą koloru:

• obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać – linią przerywaną koloru:.....

Rodzaj zabudowy:

Zabudowa mieszkaniowa:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> jednorodzinna | <input type="checkbox"/> Zabudowa usługowa | <input type="checkbox"/> Drogi wewnętrzne |
| <input type="checkbox"/> wielorodzinna | <input type="checkbox"/> Zabudowa produkcyjna | <input type="checkbox"/> Obiekty infrastruktury |
| <input type="checkbox"/> Zabudowa zagrodowa | <input type="checkbox"/> Zabudowa rekreacyjna | technicznej |

Inna:.....

Rodzaj produkcji, magazynowania, handlu:.....

Wnioskodawca jest / nie jest rolnikiem. Posiada gospodarstwo rolne o powierzchni..... ha

Parametry techniczne projektowanych obiektów budowlanych:

- a) powierzchnia nowej zabudowy [m²]
- b) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki [m]
- c) szerokości elewacji frontowej (płaszczyzna zwrócona do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę) [m]
- d) ilość kondygnacji.....
- e) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połączeń dachowych)
-
- f) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu [m²]
- g) powierzchnia sprzedaży (dot. usług handlu) [m²]

Określenie zapotrzebowania inwestycji:

- a) na wodę m³/dobę
 - z sieci wodociągowej - z przyłącza projektowanego / istniejącego*
 - z indywidualnego ujęcia (studnia) - projektowanego / istniejącego*
- b) na energię:
 - elektryczną (moc przyłączeniową)kW - ciepłą (sposób ogrzewania)
- c) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
 - do sieci kanalizacji sanitarnej - z przyłącza projektowanego / istniejącego*
 - do zbiornika bezodpływowego (szambo) o poj. m³ - projektowanego / istniejącego*
 - do przydomowej oczyszczalni ścieków - projektowanej / istniejącej*

Wpływ na środowisko:

Inwestycja jest / nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
Inwestycja jest / nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko):

.....
.....
.....
.....

Miejsca postojowe: Niezbędna ilość miejsc postojowych.....

Określenie sposobu obsługi komunikacyjnej (np. zjazd istniejący/projektowany, droga wewnętrzna, służebność drogowa).....

Do wniosku należy załączyć:

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (mapa winna obejmować przyległy teren w odległościach nie mniejszych niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem oraz nie mniej niż 50 m wokół działki). Mapa winna posiadać standardowy opis (potwierdzenie) właściwego ośrodka geodezyjnego, mówiący że jest to mapa zasadnicza lub katastralna oraz określenie jej skali.
2. Załącznik graficzny - uproszczona koncepcja zagospodarowania terenu naniesiona na kopii mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, zawierająca określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz naniesienia graficzne koncepcji zagospodarowania terenu zgodne z wnioskiem. Dla inwestycji liniowych należy nanieść dokładny przebieg planowanej inwestycji na kopii mapy zasadniczej.
3. Wypis z rejestru gruntów dla działki/działek, na których będzie realizowana inwestycja oraz informacja o właścicielach działek sąsiadujących.
4. Oświadczenia o możliwości przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej – uzyskane od właściwych dysponentów sieci (w przypadku konieczności zapewnienia dostaw wody, energii, odprowadzenia ścieków).

5. W przypadku zamiaru lokalizacji obiektów w zabudowie zagrodowej – potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prowadzenie przez wnioskodawcę gospodarstwa rolnego na terenie gminy Dębowa Kłoda.
6. W przypadku braku dostępu terenu inwestycji do drogi publicznej bezpośrednio (istniejącym lub projektowanym zjazdem) lub za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej - dokument stwierdzający ustanowienie służebności gruntowej na cele obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji na wskazanej działce poza teren inwestycji, gwarantującej dostęp do drogi publicznej.
7. Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy Wnioskodawca ustanawia Pełnomocnika.
8. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo.
9. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 107 zł za wydanie decyzji (jeżeli opłata jest wymagana; z opłaty skarbowej zwolniona jest między innymi zabudowa mieszkaniowa).

UWAGA!

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Warunek ten nie dotyczy linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
2. Teren ma dostęp do drogi publicznej. Warunek ten jest spełniony, gdy teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do niej poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną bądź odpowiednią służebność. Nie dotyczy on linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy.
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dębowa Kłoda reprezentowana przez Wójta Gminy, tel: 83 355-70-08, e-mail: sekretariat@debowloda.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Dębowa Kłoda możliwy jest pod adresem e-mail: inspektor@debowloda.pl
3. Dane osobowe Pana/i będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu rozpatrzenia Pani/Pana wniosku w przedmiotowej sprawie
4. Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez czas określony obowiązującymi przepisami prawa.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe.

.....
podpis wnioskodawcy / pełnomocnika