

Umowa
o udostępnienie działki do celów zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej

Zawarta dnia r. w Dębowej Kłodzie pomiędzy:

1., zam., legitymujący/legitymująca* się dowodem osobistym i nr PESEL: zwany/zwana* dalej **Udostępniającym**, a:
2. Gmina Dębowa Kłoda, Dębowa Kłoda 116A, 21-211 Dębowa Kłoda, zwana dalej **Korzystającym**, reprezentowana przez: Radosław Kozak - Wójta Gminy Dębowa Kłoda.

§ 1

Udostępniający oświadcza, iż:

1. Jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym/użytkownikiem/pełnomocnikiem /wyłącznym(y)mi) spadkobiercą(ami) legitymującymi się prawomocnym postanowieniem właściwego sądu stwierdzającym nabycie spadku lub aktem notarialnym poświadczającym dziedziczenie* działki/działek* nr położonej/położonych* w obrębie geodezyjnym
2. Wyżej opisana działka/działki* nie jest/nie są* obciążona ograniczonymi prawami, ani innymi obciążeniami na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub też ograniczały w jakikolwiek sposób możliwość zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
3. Wyraża zgodę na nieodpłatne zadysponowanie (wykorzystanie) terenu ww. działki/działek* w celu wykonania wszelkich prac projektowych w zakresie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacyjnego. Powyższa zgoda służy uzyskaniu przez Korzystającego decyzji pozwolenia na budowę.
4. Zapoznał się z projektowaną inwestycją na swojej działce/działkach i nie wnosi do niej zastrzeżeń do jej zakresu oraz jej lokalizacji, a tym samym uzgadnia trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacyjnego na ww. działce/działkach*, zgodnie z jej przebiegiem przedstawionym na mapie przygotowanej do celów projektowych, będącej częścią projektu budowlanego. Wszelkie dokumenty w zakresie uzgodnionego projektu stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

1. Udostępniający zezwala Korzystającemu, bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu przez Korzystającego na rzeczy Udostępniającego, na wykonanie wszelkich prac wiążących się z wybudowaniem na terenie działki/działek* wymienionej/wymienionych* w §1, sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Udostępniający wyraża zgodę na wykonywanie nieodpłatnie przez Korzystającego wszelkich czynności związanych z serwisem oraz utrzymaniem w należytym stanie wszelkich urządzeń wykonanych na nieruchomości/nieruchomościach Udostępniającego.
3. Udostępniający zapewni Korzystającemu dostęp do nieruchomości wskazanej/wskazanych w §1 w zakresie niezbędnym dla wykonania wszelkich czynności przewidzianych postanowieniami §1 ust. 3 oraz ust. 1 i 2 powyżej.

§ 3

Korzystający zobowiązuje się do przeprowadzenia i sfinansowania robót związanych z budową sieci kanalizacji.

Korzystający zobowiązuje się do przeprowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia oraz do uprzątnięcia terenu po wykonaniu robót.

§ 4

1. Udostępniający ustanawia jednocześnie, na rzecz korzystającego i jego następców prawnych, ograniczone prawo rzeczowe polegające na nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu, polegającej na prawie do wybudowania i pozostawienia w gruncie sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie opisanym w § 2.
2. Udostępniający w przypadku zbycia/przekazania/darowizny* nieruchomości opisanej w § 1, zobowiązuje się do poinformowania nabywcy o służebności przesyłu i jej zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. Korzystający oświadcza, że wykonywanie powyższego użytkowania ograniczone będzie w niezbędnym zakresie, przez osoby uprawnione, do pasa gruntu zajętego przez sieć kanalizacji sanitarnej i polegać będzie na prawie do wejścia na działkę, wykonania robót budowlanych w zakresie opisanym w § 2, robót niezbędnych do naprawy, remontu, konserwacji urządzeń oraz przywrócenia działki do stanu pierwotnego.

§ 5

Korzystający zobowiązuje się do naprawy szkód powstałych w wyniku prac przeprowadzanych na terenie działki/działek* wymienionej/wymienionych* w §1, w ramach prawa użytkowania określonego w § 4.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Udostępniającego, dwa dla Korzystającego.

Data i podpis Korzystającego

.....

Data i podpis Udostępniającego

.....

*niepotrzebne skreślić