

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA

zawarta w dniu 2017r. w Dębowej Kłodzie pomiędzy:

Gminą Dębowa Kłoda z siedzibą w Dębowej Kłodzie 116 A, 21-211 Dębowa Kłoda

NIP: 5391044575, REGON: 030237492,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dębowa Kłoda-Radosława Kozaka,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Beaty Greś,

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

1. **Panem/Panią** **zam.**.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

2. **Panem/Panią** **zam.**.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

3. **Panem/Panią** **zam.**.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji kotła c.o. na biomasę w budynku będącym własnością/współwłasnością „Właściciela”, o mocy¹:

15kW

20 kW

25 kW

realizowanym w ramach projektu o nazwie „**Energia przyjazna środowisku i turystyce na terenie Gminy Dębowa Kłoda**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

1) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,

2) wyraża zgodę na montaż kotła c.o. na biomasę w budynku będącego jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1,

¹ Proszę oznaczyć właściwe

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 3) w budynku wymienionym w pkt. 1 nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza,
 - 4) budynek, o którym mowa w pkt. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż kotła c.o. na biomasę tj: posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń, doprowadzona jest instalacja elektryczna z uziemieniem do pomieszczenia, w którym zostanie zamontowany kocioł i grupa pompowa, wykonana jest wentylacja nawiewna i wywiewna pomieszczenia.
2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
 3. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 1.
 4. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.
 5. „Właściciel” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 jest jednorodzinny budynek mieszkalny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 metrów kwadratowych / przekracza 300 metrów kwadratowych o ... metrów kwadratowych. (niepotrzebne skreślić).

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą się składa: wyłonienie wykonawcy montażu kotła c.o. na biomasę oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca montażu kotła c.o. na biomasę wyłoniony przez „Gminę” zamontował i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością.
3. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych kotła c.o. typu: uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
4. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia prac montażowych będących przedmiotem niniejszej umowy z dochowaniem szczególnej staranności aby zminimalizować powstanie ewentualnych szkód, które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac.
5. Właściciel zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do należytego przygotowania nieruchomości celem zastosowania instalacji, polegające na:
 - 1) wykonaniu podłoża niepalnego pod palenisko,
 - 2) uprzątnięcia pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami OZE,
 - 3) w przypadku braku innych możliwości technicznych wykonanie dodatkowych prac w celu zapewnienia właściwego działania instalacji;
6. Właściciel oświadcza, że zamontowany kocioł c.o. będzie jedynym używalnym źródłem ciepła do ogrzewania budynku.
7. Właściciel oświadcza, że wie, iż kocioł montowany w ramach projektu służy wyłącznie do spalania biomasy, wobec czego nie potrzebuje obecnego kotła c.o. w sposób umożliwiający spalanie innych paliw i we własnym zakresie (na własny koszt) dokona demontażu starego źródła ciepła przed montażem nowego kotła c.o. (ok)
8. W trakcie prowadzonych robót instalacyjnych obowiązkowo obecny w domu będzie Właściciel lub pełnoletni domownik.
9. Po zakończeniu prac, uruchomieniu kotła c.o. i przeszkoleniu Właściciela w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie, na wezwanie Gminy, przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Właścicielowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z kotła c.o.

10. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek kotła c.o., Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie instalacja wolna od wad lub usterek.
11. W przypadku braku zgłoszenia do protokołu odbioru wad lub usterek kotła c.o. Strony zgodnie uznają, że instalacja jest wolna od wad i usterek.
12. Właściciel zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze kotła c.o. i podpisania protokołu odbioru.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład kotła c.o. pozostaną własnością „Gminy” przez okres trwałości projektu, stosownie do postanowień art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r., a Właściciel może korzystać z przedmiotowych instalacji na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji zamontowanej przez Gminę zostanie przekazana Właścicielowi w ramach niniejszej umowy bez dodatkowej odpłatności oprócz tej o której mowa w § 5 ust. 1, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego
3. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu kotła c.o. na biomasę zgodnie z instrukcją eksploatacji.
4. Przez cały okres trwania umowy „Gmina” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu kotła c.o. na biomasę określonych w instrukcji eksploatacji oraz do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej.
5. W przypadku uszkodzenia zestawu kotła c.o. na biomasę (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
6. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń zestawu kotła c.o. na biomasę.
7. W przypadku zbycia nieruchomości, na terenie której zamontowano zestaw kotła c.o. na biomasę „Właściciel” zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy „Właściciel” jest zobowiązany zawiadomić „Gminę” w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Prawa i obowiązki „Właściciela” przechodzą na nabywcę nieruchomości. „Właściciel” zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. „Właściciel” zobowiązuje się do niedokonywania zmian konstrukcyjnych kotła c.o. na biomasę, które spowodowałyby możliwość użycia innego rodzaju paliwa niż biomasa.
9. Właściciel przyjmuje do wiadomości, iż w instalacji o której mowa w § 1 wprowadza się bezwzględny zakaz stosowania innych paliw niż biomasa, pod rygorem utraty dofinansowania oraz obowiązku pokrycia pełnych kosztów wykonania instalacji oraz wszelkich kosztów związanych z utratą gwarancji na urządzenie instalowane w ramach przedmiotowego projektu.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości co najmniej 15 % kosztu kwalifikowanego rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania w jego budynku kotła c.o. na biomasę o mocy:
 - 15 kW w wysokości 2 145,00 złotych lub
 - 20 kW w wysokości 2 188,50 złotych lub
 - 25 kW w wysokości 2 295,00 złotychpoprzez wpłatę właściwej kwoty na konto bankowe o numerze 78 8042 0006 0260 1658 2000 0010

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

prowadzone dla Gminy Dębowa Kłoda przez Bank Spółdzielczy w Parczewie Oddział w Dębowej Kłodzie w terminie do dnia 28.04.2017r.

2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją z środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i niezrealizowania projektu przez Gminę cała kwota zostanie zwrócona na konto „Właściciela”.
4. Właściciel zobowiązuje się do wpłacenia kwoty w terminie, o którym mowa w ust. 1, tytułem **„Kocioł centralnego ogrzewania 2017”**.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, co zostanie podane na stronie internetowej www.debowa-kłoda.pl i nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust.1, różnica pomiędzy kwotą faktycznych kosztów a kwotą wypłaconą przez „Właściciela” zostanie zwrócona „Właścicielowi”.
6. Odstąpienie od podpisanej umowy albo nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w dofinansowaniu montażu kotła co i rozwiązaniem niniejszej umowy na warunkach określonych w § 7 ust.2.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej z realizacji projektu określonego w § 1.
3. Po okresie trwałości projektu określonym w pkt. 1 i 2 oraz w § 4 pkt 1, „Właściciel” zostanie poinformowany o tym fakcie drogą pisemną.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt.1 i 2 oraz w §5 ust. 7 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do:
 - 1) sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów i zobowiązań gminy związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy .

§ 8

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Gminy” i „Właściciela”.

Radosław Kozak – Wójt Dębowa Kłoda
..... Podpis wraz z pieczętą
Przy kontrasygnacie Beaty Breś- Skarbnika Gminy
..... Podpis wraz z pieczętą

WŁAŚCICIEL
..... Czytelny podpis
WŁAŚCICIEL
..... Czytelny podpis

WŁAŚCICIEL
..... Czytelny podpis